

Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII**CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT DIN ORKO****TVA 19%**

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	UTILITATI	109,442.58	20,794.09	130,236.67
	TOTAL CAPITOL 2	109,442.58	20,794.09	130,236.67
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	0.00	0.00	0.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	0.00	0.00	0.00

3.5	PROIECTARE	214,000.00	40,660.00	254,660.00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	133,000.00	25,270.00	158,270.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	3.7.1 MANAGEMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	64,218.51	12,201.52	76,420.03
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	21,406.17	4,067.17	25,473.34
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	12,843.70	2,440.30	15,284.00
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	8,562.47	1,626.87	10,189.34
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	42,812.34	8,134.34	50,946.68
	TOTAL CAPITOL 3	294,618.51	55,977.52	350,596.03
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	4,054,524.46	770,359.65	4,824,884.11
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	114,735.22	21,799.69	136,534.91
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	111,974.00	21,275.06	133,249.06
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,281,233.68	813,434.40	5,094,668.08

CAP 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	107,000.00	20,330.00	127,330.00
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	67,000.00	12,730.00	79,730.00
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	71,926.44	0.00	71,926.44
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	21,154.84	0.00	21,154.84
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	4,230.97	0.00	4,230.97
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	21,154.84	0.00	21,154.84
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	25,385.80	0.00	25,385.80
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	428,170.00	81,352.30	509,522.30
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	TOTAL CAPITOL 5	615,496.44	103,278.30	718,774.74
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		5,300,791.21	993,484.31	6,294,275.52
DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1+ 4.2 + 5.1.1)		4,230,967.04	803,883.74	5,034,850.78

*în prețuri de la data de 01.08.2019. 1 euro 4.7317

Data 01.08.2019

Investitor
Mun. Sfântu Gheorghe

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
arh. Zsigmond Pál

[Signature]

